



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 993**

2 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1077834/7152/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «Υ/Σ ΘΗΣ ΑΘΕΡΙΝΟΛΑΚΟΥ - Υ/Σ ΣΗΤΕΙΑΣ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς στο νομό Λασιθίου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α’) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν.1672/1951, που κυρώθηκε με το νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν.1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου “EBASCO” συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το νόμο 1633/1951 και το Β.Δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Την 130417/27.6.2003 κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

5. Την απόφαση (ε.)60 της 5/23.3.2004 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού.

6. Την ΑΡ./ΗΜ./ΔΝΕΜ/Φ.22101/28.5.2004 δήλωση της ΔΕΗ σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.2985/2001.

7. Τα Δ5/ΗΛ/Φ.41/22/9664/11.6.2004 και Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41/22/14803/27.8.2004 έγγραφα του Υπουργείου Ανάπτυξης με τα οποία ζητείται η κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης και τα συνημμένα τους από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2002.

8. Την Δ15/Α/Φ.19/4889/24.3.2004 (ΦΕΚ 528/Β’/2004) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Σαλαγκούδη και Ιωάννη Παπαθανασίου» απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

9. Την 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β’/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε:

1. Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κάλυψη των αναγκών σε Ηλεκτρική Ενέργεια της Κρήτης, έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριάντα δύο (2.032 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά

της, αποτελούμενη από είκοσι δύο (22) τεμάχια εδάφους, για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Λασιθίου της Γραμμής Μεταφοράς 150KV «Υ/Σ ΘΗΣ ΑΘΕΡΙΝΟΛΑΚΚΟΥ - Υ/Σ ΣΗΤΕΙΑΣ». Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, τα δέκα πέντε (15) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 10,12,14,39÷43,45,56÷61 έχουν εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα (9 x 9=81τ.μ.) το καθένα, τα τέσσερα (4) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 38,46,48,49 έχουν εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατό (10 x 10=100τ.μ.) το καθένα, τα δύο (2) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 62,66 έχουν εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα (12 x 12 = 144τ.μ.) το καθένα, και ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 65 έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα (13 x 13=169τ.μ.).

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο με αριθ. 61837/ Ιανουάριος 2004/ Φύλλα 1 ÷ 4/ Κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Λεύκης (Δημοτικά Διαμερίσματα Αγίας Τριάδας, Απιδίων και Χανδρά) και του Δήμου Σητείας (Δημοτικά Διαμερίσματα Πραισού, Μαρωνίας, Πισκοκεφάλου, Σταυρωμένου και Σητείας) του Νομού Λασιθίου.

2. Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150KV «Υ/Σ ΘΗΣ ΑΘΕΡΙΝΟΛΑΚΚΟΥ - Υ/Σ ΣΗΤΕΙΑΣ» μέσα στο Νομό Λασιθίου σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι οκτώ τετραγ. μέτρων (357.128τ.μ.) και μήκους μέτρων οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα (8.979μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα (40μ.) δηλαδή είκοσι (20μ.) δεξιά και είκοσι (20μ.) αριστερά από τον άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.:

Από τη Χ.Θ.		1+170	έως τη Χ.Θ.		1+338
»	»	2+554	»	»	2+714
»	»	2+885	»	»	2+980
»	»	3+593	»	»	3+839
»	»	3+910	»	»	4+087
»	»	4+146	»	»	4+241
»	»	4+611	»	»	4+680
»	»	4+749	»	»	4+827
»	»	6+005	»	»	6+064
»	»	6+835	»	»	6+881
»	»	7+000	»	»	7+012
»	»	8+665	»	»	8+990
»	»	9+816	»	»	9+930
»	»	10+247	»	»	10+410
»	»	12+940	»	»	13+142
»	»	13+159	»	»	13+537
»	»	13+603	»	»	15+135
»	»	15+462	»	»	15+478
»	»	15+754	»	»	15+869
»	»	15+994	»	»	16+157
»	»	16+478	»	»	17+349
»	»	17+379	»	»	17+491
»	»	18+664	»	»	18+696
»	»	18+846	»	»	18+854
»	»	18+890	»	»	21+754
»	»	21+815	»	»	21+852
»	»	22+085	»	»	22+256
»	»	22+474	»	»	23+145

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχειά γραμμή στο με αριθ. 61837/Ιανουάριος 2004/Φύλλα 1÷4 / κτηματολογικό διάγραμμα.

Αριστερά και δεξιά παράλληλα από τον άξονα της γραμμής και σε απόσταση είκοσι (20) μέτρα από αυτόν, εικονίζονται στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτές συνεχείς γραμμές τα όρια της εδαφικής λωρίδας δουλείας.

Οι εκτάσεις στις οποίες θα συσταθεί δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της υπόψη Γ.Μ. 150 KV εικονίζονται λεπτομερειακά στο με αριθ. 61837/Ιανουάριος 2004/ Φύλλα 1÷4/ κτηματολογικό διάγραμμα και η όδευση της γραμμής στον με αριθ. 61836/Ιανουάριος 2004/ Φύλλο 1/ χάρτης όδευσης.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Λεύκης (Δημοτικά Διαμερίσματα Αγίας Τριάδας, Απιδίων, Ζίρου και Χανδρά) και του Δήμου Σητείας (Δημοτικά Διαμερίσματα Πραισού, Μαρωνίας, Πισκοκεφάλου, Σταυρωμένου και Σητείας) του Νομού Λασιθίου.

2.1 Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (Χ.Θ.):

Από τη Χ.Θ. 8+665 έως τη Χ.Θ. 8+990 και

Από τη Χ.Θ. 22+474 '' έως τη 23+145 συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών καθώς και των πύργων.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

2.1.1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλοτέρων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50˚C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε μέτρα (5) μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

2.1.2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.).

2.2 Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (Χ.Θ.)

Από τη Χ.Θ.		1+170	έως τη Χ.Θ.		1+338
»	»	2+554	»	»	2+714
»	»	2+885	»	»	2+980
»	»	3+593	»	»	3+839
»	»	3+910	»	»	4+087
»	»	4+146	»	»	4+241
»	»	4+611	»	»	4+680
»	»	4+749	»	»	4+827
»	»	6+835	»	»	6+881
»	»	7+000	»	»	7+012
»	»	9+816	»	»	9+930
»	»	10 +247	»	»	10+410
»	»	12+940	»	»	13+142
»	»	13 +159	»	»	13+537

»	»	13+603	»	»	15+135
»	»	15+462	»	»	15+478
»	»	15+754	»	»	15+869
»	»	15 +994	»	»	16+157
»	»	16+478	»	»	17+349
»	»	17+ 379	»	»	17+491
»	»	18+664	»	»	18+696
»	»	18+846	»	»	18+854
»	»	18+890	»	»	21+754
»	»	21+815	»	»	21+852
»	»	22+085	»	»	22+256

συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους και αφετέρου στην απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή την λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.).

Όλα τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει θεωρήσει ο Προϊστ/νος της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Ανάπτυξης Κ. Χατζηγιαννάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αγαπ. Κουνελάκης, 2) Αικ. Καπανταϊδάκη, 3) Εμμ. Δρακάκης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση και η δουλεία κηρύσσονται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Π. ΔΟΥΚΑΣ — **Γ. ΣΑΛΑΓΚΟΥΔΗΣ**

Αριθ. 1075568/6979 Δ/0010 (2)

Μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1017818/1004/0010/23.2.1996 (ΦΕΚ. 243/13.3.1996 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθ.1017818/1004/0010/23.2.1996 (ΦΕΚ 243/ 13.3.1996 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή σήραγγας εκτροπής Αχελώου προς Θεσσαλία.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέσθηκε εμπρόθεσμα για έκταση συνολικού εμβαδού 151.930 μ².

4. Το Δ2α/φ2/30280/19.5.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 10650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ.519/Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

6. Την 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ.754/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ.», βεβαιώνουμε:

Τη μερική αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1017818/1004/0010/23.2.1996 (ΦΕΚ 243/ 13.3.1996 τ.Δ) κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή σήραγγας εκτροπής Αχελώου προς Θεσσαλία, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α αριθ. 46, 46α, 133, 136 έως και 156 και 160 έως και 165 έκτασης συνολικού εμβαδού 151.930 μ², που βρίσκεται στο Ν. Καρδίτσας και φαίνεται στο από 7.1.1997 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποίον έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Θωμάς Σακελλαρίου και έχει θεωρήσει ο Παράσχης Κων/νος Προϊστάμενος του Τμήματος κατασκευής έργων Αχελώου-Σμοκόβου ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ στις 11.12.2003, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. ΔΠΕ/3440 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού Βάρος του Δήμου Ατσικής της Νήσου Λήμνου φερόμενου ως ιδιοκτησία Αναστασίας Παδουβά-Πατσουράκου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που κατατέθηκε με αίτηση της ενδιαφερόμενης στο Γραφείο Προστασίας Περιβάλλοντος και Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς Λήμνου (αριθ. πρωτ. 368/4.9.2003) και διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας όπου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 12611/16.9.2003 Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 13.2.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/3148/16.2.2004 έγγραφο.

9. Το με αρ. 3440/12.3.2004 Υπουργείου Αιγαίου έγγραφο της ενδιαφερόμενης με το οποίο αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο που βρίσκεται στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού Βάρος του Δήμου Ατσικής της Νήσου Λήμνου φερόμενου ως ιδιοκτησία Αναστασίας Παδουβά-Πατσουράκου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. ΔΠΕ/3440/1.10.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου διωρόφου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της μεταλλικής θύρας με ξύλινη ταμπλαδωτή στο ισόγειο της ανατολικής πλευράς.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου διωρόφου κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Οκτωβρίου 2004

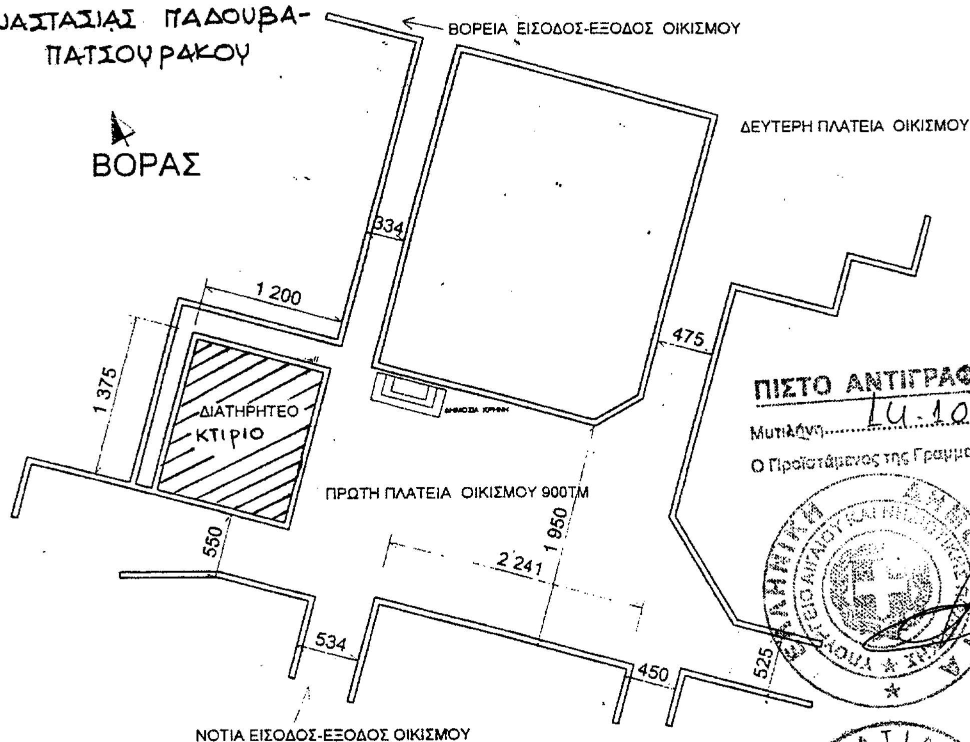
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ . ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΡΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΤΣΙΚΗΣ Ν. ΛΗΜΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 14.10.04
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
α.α.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΠΕ/3440/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/3440/1-10-2004

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού Βάρος του Δήμου Ατσικής της Νήσου Λήμνου φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Παδουβά-Πατσουράκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟ[illegible]

Αριθ. 1615 (4)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο Διοικητηρίου στη συμβολή των οδών Φίλωνος και Αριστοφάνους, λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης και του Ν.Δ. 532/1970 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97/Α/55 και 103/Α'/1970 αντίστοιχα).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1018/1971.

4. Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α/1980) περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/1985) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 115/Α/1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210/Α/1985).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄/1994), όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί και ισχύει σήμερα.

8. Τις με αρ. Ε.123/15/4.11.1961, Ε.4546/551/28.3.1975, Γ.30237/4066/8.10.1979 Εγκυκλίους της Υπηρεσίας του οικισμού του Υ.Δ.Ε.

9. Την με αρ. Ε.44/1987 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βλέποντας και

1. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 18.2.1954 «περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 35/Α/1954)».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 30.10.1971 περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ269/Δ/1971).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 4.10.1983 «περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς» (ΦΕΚ 543/Δ/1983).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με τις οποίες «η αποζημίωση, που ορίσθηκε, καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισυ έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απ' ευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του Δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 38/Α/1971) και των άρθρων 7, 11 και 29 του Ν. 2882/2001 «περί Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/Α/2001) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

6. Την με αριθμό 150/27.9.1996 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λιβαδειάς για κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης χώρου για κατασκευή Διοικητηρίου.

7. Την με αριθμό 83/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας για τα ακίνητα που συμμετέχουν στην παραπάνω πράξη

8. Την με αριθμό 4327/31.1.2003 βεβαίωση της Δ/νσης Οικ/κων Υπηρ. ότι δεν έγινε καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

9. Την από 5.5.2004 με αριθμό 1615/5.5.2004 αίτηση της Ροδάνθης Νικ. Παπαγεωργίου σύζυγο του Παναγιώτη Σουραφή κατοίκου Λιβαδειάς Σοφοκλέους 41, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε και τυπικά την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο Διοικητηρίου στη συμβολή των οδών Φίλωνος και Αριστοφάνους, η οποία κηρύχθηκε με την 150/27.9.1996 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου και η οποία αυτοδίκαιη άρση επήλθε λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης που καθορίστηκε η 83/7.5.1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς μέσα σε ενάμιση έτος από την δημοσίευση της για το ακίνητο της Ροδάνθης Σουραφή συζ. Παναγ. Παπαγεωργίου που συμβολίζεται με τον αριθμό (28) του τοπογραφικού διαγράμματος Ε=175.34 m^2.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λιβαδειάς της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 4 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ι. ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

Αριθ. 39798 (5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου στα Ο.Τ. 372 και 373.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν.2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τον Ν.3044/2002 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Το από 8.7.1993 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγίου Νικολάου», (ΦΕΚ 999/Δ/24.8.1993).

6. Την με αριθμό 112/2004, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος.

7. Την υπ' αρ. 28/2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λασιθίου υπέρ της προτεινόμενης από την Υπηρεσία τροποποίησης σύμφωνα με την από 17.9.2004 εισήγηση του Τμ. Πολ. Σχεδίων και Κανόνων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

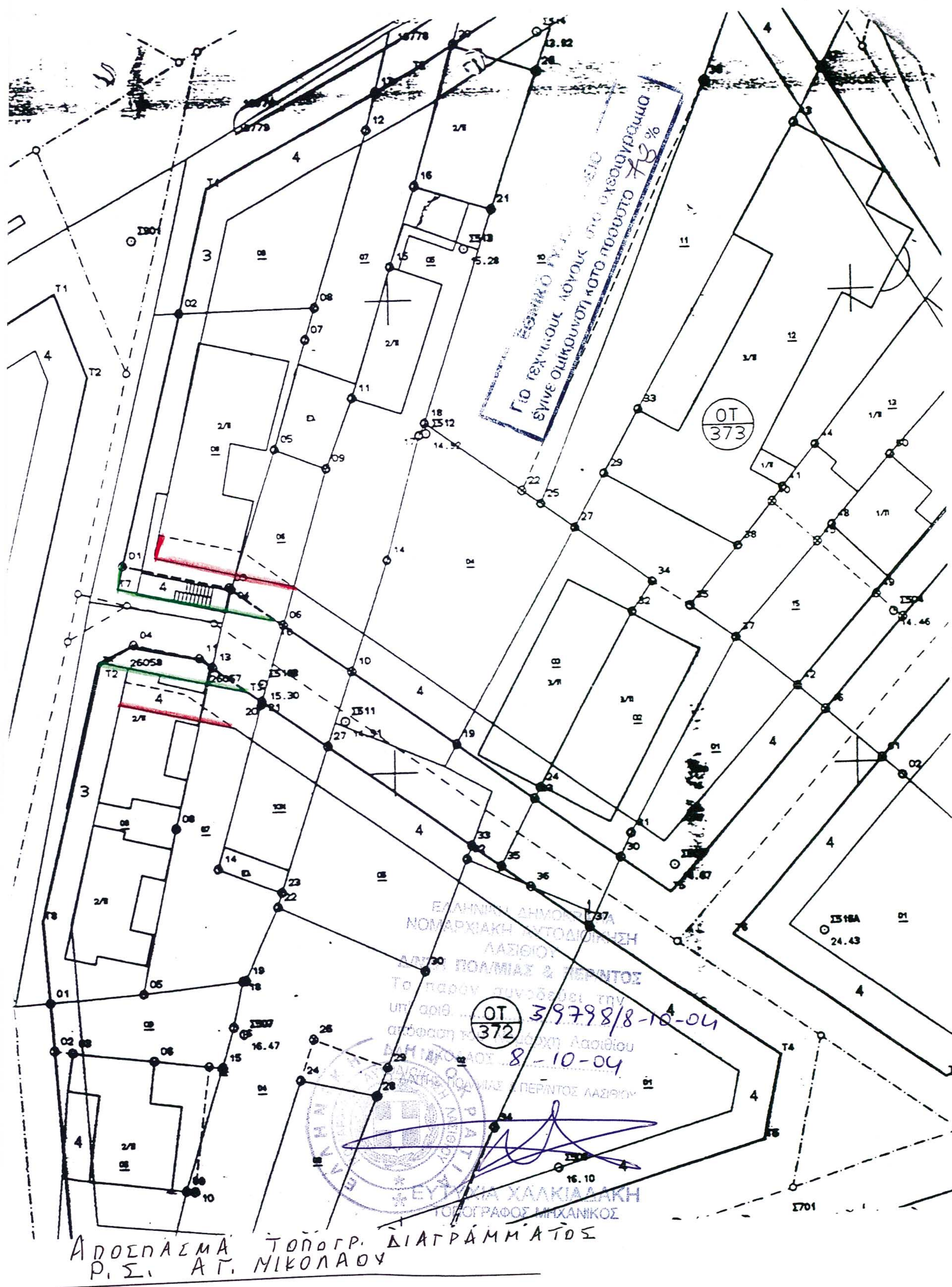
1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου στα Ο.Τ. 372 και 373, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ειδικότερα στο Ο.Τ. 373 την παράλληλη μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. ώστε η Ρ.Γ. να εφάπτεται της νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής -ιδιοκτ. Γεωργίου Χλωμού-, μπροστά στις ιδιοκτησίες 06,08 και συγχρόνως την παράλληλη μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. στο απέναντι οικοδομικό τετράγωνο 372 με διατήρηση του πλάτους της οδού.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Άγιος Νικόλαος, 8 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ


Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιογράμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%
OT 373
OT 372
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την
υπ' αριθ. 39798/8-10-04
απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου
8-10-04
ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Ρ.Σ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ